

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **1/31-01-23**  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

**Αριθμός απόφασης 7/2023**

**Περίληψη:**

**Έγκριση ή μη παράτασης της μίσθωσης του αγροτεμαχίου με αριθμό 387 Ακρολίμνης Γιαννιτσών που λήγει κατά τον μήνα Μάιο του έτους 2023, έως 20/10/2023, για καλλιέργεια μονοετών φυτών.**

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 31η του μηνός Ιανουαρίου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας, με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 2193/27-01-2023 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 177 και 184 του Ν. 4635/2019, την με αριθ. 380/2022 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και την με αριθ.Δ1α/Γ.Π.οικ.75297/30-12-2022 (ΦΕΚ 7005/31.12.2022, τεύχος Β') ΚΥΑ του Υπουργείου Εσωτερικών και τις διατάξεις των άρθρων 41, 74, 78, του Ν. 4954/09-07-2022(ΦΕΚ Α' 136).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα (με τηλεδιάσκεψη) 20 μέλη και ονομαστικά:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Πρόεδρος
2. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
4. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
6. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
7. ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ
8. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
10. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
11. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
12. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
13. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
14. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
15. ΤΣΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
16. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
17. ΧΑΤΖΗΪΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
18. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
19. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
20. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
2. ΜΑΛΑΚΗ –ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
3. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
4. ΜΥΛΩΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
5. ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
6. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν  
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

**ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ**

1. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ– προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
2. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
3. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
4. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
5. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΪΛΑ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
6. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
7. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ANNA - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων**

1	ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Νάουσας
2	ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Ζερβοχωρίου
3	ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ	Ροδοχωρίου
4	ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Χαρίεσσας

**ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων**

1	ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ	Αγγελοχωρίου
2	ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Αρκοχωρίου
3	ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	Γιαννακοχωρίου
4	ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	Επισκοπής
5	ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Κοπανού
6	ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Λευκαδίων
7	ΒΙΑΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ	Μαρίνας
8	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Μονοσπίτων
9	ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Πολυπλατάνου
10	ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Στενήμαχου

Ο Δήμαρχος, κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση. Στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση παρευρίσκονταν η κα Σταμπουλού Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών και η κα Κοκκίνου Μαρία, υπάλληλος του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο κ. Παυλίδης και η κα Βασιλειάδου αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 15<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Κουτσογιάννης Δ. Νικόλαος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 16<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Ζάχος αποχώρησε μετά τη ψήφιση του 23<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Βαλσαμίδης αποχώρησε μετά την ψήφιση του 24<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, Ανάπτυξης Τοπικής Οικονομίας και ΚΕΠ, κα Μπαλατζίδου, η οποία έθεσε υπ' όψιν του σώματος την με αριθ. πρωτ 1957/25-01-2023 εισήγησή της, που είχε ως εξής:

**«ΘΕΜΑ : Έγκριση ή μη παράτασης της μίσθωσης του αγροτεμαχίου με αριθμό 387 Ακρολίμνης Γιαννιτσών που λήγει κατά τον μήνα Μάιο του έτους 2023, έως 20/10/2023, για καλλιέργεια μονοετών φυτών**

Προτείνουμε την παράταση της μίσθωσης του παρακάτω αγροτεμαχίου του οποίου, βάση του συμφωνητικού μίσθωσης του έτους 2019, λήγει κατά τον μήνα Μάιο του έτους 2023.

**Για μονοετή καλλιέργεια**

<i>A/A</i>	<i>Αριθμ. Συμβολαίου</i>	<i>Αρ. Αγροτεμ.</i>	<i>Υπόχρεος</i>	<i>Ημερρ. Ληξης</i>	<i>Παράταση έως</i>	<i>Μίσθωμα</i>
<b>1</b>	<b>10397/2019</b>	<b>387</b>	<b>ΣΤΑΥΡΙΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ</b>	<b>20/06/2023</b>	<b>20/10/2023</b>	<b>1.308,12 €</b>

1. Έπειτα από κατάθεση στην υπηρεσία αίτησης της ενδιαφερόμενης με την οποία αιτείται την παράταση της μίσθωσης κατά τέσσερις ( 4 ) μήνες, λόγω του ότι στο παραπάνω αγροτεμάχιο κατά τον μήνα Μάιο του 2023 ( Μήνας κατά τον οποίο λήγει η μίσθωση ) θα υπάρχουν καλλιέργειες οι οποίες θα είναι αδύνατον να συλλέξει.

2. Σύμφωνα με τη Διακήρυξη 6186 του έτους 2019 και συγκεκριμένα σύμφωνα με το **άρθρο 25**, η σύμβαση αυτή μπορεί να τροποποιηθεί αποκλειστικά και μόνο μετά από κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Προτείνουμε την παράταση της μίσθωσης του παραπάνω αγροτεμαχίων έως τις **20/10/2023**, ημερομηνία η οποία εξυπηρετεί την συμπολίτισσα μας παραγωγή για δύο λόγους α) να μπορέσει να συλλέξει την παραγωγή του και β) είναι η απαιτούμενη ημερομηνία, μέχρι την οποία θα πρέπει να υπάρχει συμφωνητικό, προκειμένου να μπορεί να καταθέσει τις δηλώσεις ΟΣΔΕ.

Η παράταση θα γίνει **με τους ίδιους όρους** της Διακήρυξης του έτους 2019 και του συμφωνητικού που έχει υπογράψει οι μισθωτές κατά το έτος 2019. Η χρέωση θα είναι ίση με το **1/2 του συνολικού ετήσιου μισθώματος** του αγροτεμαχίου και θα γίνει νέος χρηματικός κατάλογος από το τμήμα εσόδων του Δήμου Νάουσας για χρονικό διάστημα έξη ( 6 ) μηνών.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται :**

1. Να εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης έως **20/10/2023 με τους ίδιους όρους**, του παρακάτω αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Ακρολίμνης Γιαννιτσών που λήγει κατά του μήνα Μάιο του έτους 2023, για καλλιέργεια μονοετών φυτών.

2. Την χρέωση αυτού, που θα είναι ίση με το **1/2** του συνολικού ετήσιου μισθώματος του αγροτεμαχίου, και να γίνει νέος χρηματικός κατάλογος από το τμήμα εσόδων του Δήμου Νάουσας για χρονικό διάστημα έξη ( 6 ) μηνών.

<i>A/A</i>	<i>Αριθμ. Συμβολαίου</i>	<i>Αρ. Αγροτεμ.</i>	<i>Υπόχρεος</i>	<i>Ημερρ. Ληξης</i>	<i>Παράταση έως</i>	<i>Μίσθωμα</i>
<b>1</b>	<b>10397/2019</b>	<b>387</b>	<b>ΣΤΑΥΡΙΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ</b>	<b>20/06/2023</b>	<b>20/10/2023</b>	<b>654,06 €</b>

Συνημμένα

1. Αίτηση ενδιαφερόμενου»

Στη συνέχεια η Αντιδήμαρχος ζήτησε από το σώμα να εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του αγροτεμαχίου σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

**ΝΑΙ** ψήφισαν είκοσι επτά (27) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Βασιλείου, Αδαμίδης, Μπαλτατζίδου, Τριανταφύλλου, Τζουβάρας, Καραγιαννίδης, Βασιλειάδης, Αραμπατζή, Τασιώνας, Γιαννούλης, Θανασούλης, Κουτσογιάννης Αντ. Νικόλαος, Δάγγας, Κουτσογιάννης Δημ. Νικόλαος, Δολδούρης, Λαζαρίδου, Βαλσαμίδης, Ζάχος, Βασιλειάδου, Τσίτσης, Λακηνάνος, Παυλίδης, Χατζηιωαννίδης, Ιωσηφίδου, Δούμου, Παρθενόπουλος και Τσέλιος.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση, φανερά ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του την υπ' αριθ. πρωτ. 1957/25-01-2023 εισήγηση της υπηρεσίας, με τη νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, την πρόταση της Αντιδημάρχου,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του παρακάτω αγροτεμαχίου της Κοινότητας Ακρολίμνης Γιαννιτσών που λήγει κατά το μήνα Μάιο του έτους 2023, έως τις **20/10/2023 με τους ίδιους όρους**, για καλλιέργεια μονοετών φυτών:

Α/Α	Αριθμ. Συμβολαίου	Αρ. Αγροτεμ.	Υπόχρεος	Ημερρ. Λήξης	Παράταση έως	Μίσθωμα
1	10397/2019	387	ΣΤΑΥΡΙΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	20/06/2023	20/10/2023	654,06 €

2. Η χρέωση αυτού, θα είναι ίση με το **1/2** του συνολικού ετήσιου μισθώματος του αγροτεμαχίου.

3. Να συνταχθεί νέος χρηματικός κατάλογος από το τμήμα εσόδων του Δήμου Νάουσας για χρονικό διάστημα έξι ( 6 ) μηνών.

Συνημμένα

1. Αίτηση ενδιαφερόμενου

### Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2023.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **7/2023**.

.....  
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Υπογραφή όπως στην αρχή

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**